

Des maisons en paille !

La construction d'une maison passe dorénavant par la recherche de l'écologie. Dans cette optique, la société Paille Tech propose des habitations à ossature bois, isolées avec de la paille.

«La plus ancienne maison en ballots de paille en France date de 1920 et est en parfait état ! C'est une technique qui était déjà utilisée par le passé et qui a fait ses preuves en termes de durabilité», indique Julien Lefrancq, membre de la société coopérative Paille Tech.

Concrètement, l'extérieur (murs et toit) est composé d'une ossature bois, isolée avec des ballots de paille, simplement comprimée en machine. De cette manière, le remplissage dans les structures est optimal.

«Les murs sont ensuite recouverts d'un enduit à l'argile de 5 cm, comme un plafonnage. Cela amène de l'inertie thermique dans le bâtiment et régule l'humidité de la construction», détaille Julien.

Quant à la toiture, la face intérieure est recouverte de bois massif raboté, permettant de ne pas réaliser de faux plafond. La face extérieure, déjà isolée et finie, est prête à être recouverte par un ardoisier.

En ce qui concerne les éléments intérieurs (cloisons et plancher), «on utilise du bois massif cloué pour éviter les panneaux (OSB...) car on ne veut pas travailler avec de la colle». On obtient des dalles en bois de 20 cm d'épaisseur sur 6 m de long.

«Pour la face inférieure du plancher (le plafond du rez-de-chaussée), les clients la garde généralement apparente. À l'étage, on peut remettre une petite couche acoustique avec un parquet au-dessus».

FABRICATION EN UN MOIS

En plus d'être écologique, ce

type de constructions a l'avantage d'être ultra-rapide. Julien explique que tous ces éléments (murs, toit, planchers, cloisons) sont préfabriqués en atelier. «Pour une maison de 250m², on compte 3 semaines à l'atelier et 6 jours de pose».

Quant au prix, il varie entre 1.200 et 1.800€ du m², TVA comprise. «Le prix dépend des finitions souhaitées, du nombre d'étages, etc.».

À cela s'ajoutent le terrain, l'aménagement intérieur, le revêtement de la toiture et les frais de l'architecte choisi par le client pour réaliser les plans.

MAISONS POSITIVES

Même si la «passivité» d'une maison dépend des plans de l'architecte (type de vitrage utilisé, etc.), Paille Tech fait tout pour que l'habitation soit

passive, voir même «positive». Ce principe va au-delà du concept des maisons passives, pour respecter encore plus de critères de durabilité.

Dans leurs constructions, on ne retrouve aucun COV («Composés Organiques Volatils», notamment présents dans les colles). Il n'y a que de la paille, de la terre, du sable, du bois et des clous, ce qui est assez «haut de gamme» en termes d'écologie. De plus, ce sont des produits locaux qui ne nécessitent pas beaucoup d'énergie pour leur production (rien n'est cuit, à l'encontre du ciment à 1500 degrés). Au contraire, pendant leur croissance, ces éléments stockent du carbone donc au lieu d'en consommer pour construire la maison, elle en stocke.

Bien entretenues, ces habitations peuvent vivre très long-



temps. Mais si un jour on devait en démolir une, elle aura peu d'impact sur l'environnement car on peut la composter !

UN SUCCÈS GRANDISSANT

Au départ, en 2008, il y avait l'ASBL Grapaille, dans la région namuroise. Son objectif visait l'aide à l'auto-construction de bâtiments en paille. «Comme la

demande augmentait, nous avons décidé de ne plus nous adresser uniquement aux auto-construc-teurs et de créer une société. Paille Tech est né en 2009», explique Julien Lefrancq. Étant une société coopérative, tous les travailleurs sont patrons, il n'y a pas d'employés. Au fil des années, le succès ne cesse de croître.

Les Volets: Avantages Et Inconvénients

Les Volets: Avantages Et Inconvénients

Les volets offrent de nombreux avantages : intimité, occultation, isolation, etc. Mais ces atouts valent-ils l'investissement? Et quels sont les inconvénients des volets? Qu'en est-il des courants d'air ou de l'étanchéité dans un logement bien isolé? Etudions ces aspects de plus près.

Un volet version 2014 n'est pas à comparer avec les premiers volets proposés au milieu du siècle dernier. Ils sont faciles à manier, bien isolés et peuvent même être automatisés.

Les volets améliorent le confort au sein de l'habitation : ils empêchent les regards indiscrets ; en été, ils bloquent les rayons chauds du soleil, tandis qu'en hiver, ils maintiennent le froid dehors. Un volet fermé protège en outre des insectes, des nuisances sonores et des hôtes indésirables.

TROIS TYPES

Les personnes convaincues de l'utilité des volets ont le choix parmi trois types : les volets encastrés, superposés et monoblocs. C'est ce dernier type que l'on retrouve généralement sur les habitations actuelles. Le coffret comprenant le volet est monté contre la façade et reste donc visible. Les fabricants tentent toutefois de faire des volets monoblocs des éléments aussi esthétiques que possible : le coffret est de plus en plus petit grâce aux lamelles plus étroites qui peuvent s'enrouler de manière plus compacte, mais il est aussi plus élégant grâce au choix entre un type arrondi ou biseauté. Les personnes qui font construire une nouvelle

maison ou qui rénovent leurs châssis peuvent opter pour des volets encastrés ou superposés. La grande différence entre ces deux systèmes consiste en ce que les volets superposés seront pour ainsi dire montés dans les profilés. La fenêtre et les volets sont montés comme un ensemble unique dans la baie. Cela crée donc directement une belle finition du coffret de volet à l'intérieur. Pour les volets encastrés, il faut par contre faire un coffrage à l'intérieur pour colmater l'espace dans lequel se trouve le volet. Les volets superposés et encastrés sont tous les deux des modèles invisibles depuis l'extérieur.

Le grand avantage des volets superposés est leur incroyable étanchéité au vent. Un volet encastré est donc une excellente solution pour les personnes qui préfèrent conserver une façade épurée. Les volets sont en effet invisibles en position ouverte. Les volets sont pour ce faire montés dans le mur porteur. Autrement dit, l'entrepreneur des travaux de gros œuvre devra tenir compte de ces volets.

DES LAMELLES SOLIDES

Quel que soit le type de volet que vous choisissiez, la tendance générale est à l'épuré, au solide et à la meilleure isolation. L'aspect épuré se traduit par le plus petit enroule-

ment. Les lamelles sont aussi de plus en plus solides, ce qui permet de couvrir de plus grandes surfaces de fenêtre. Le secret réside à ce niveau dans la lamelle choisie. Plus la lamelle est grande et solide, plus un volet peut être large et haut. Enfin, les coffrets de volets encastrés et superposés sont aussi de mieux en mieux isolés. C'est un élément indispensable pour satisfaire aux exigences de l'Arrêté sur les Performances énergétiques. Ces propriétés permettent d'ailleurs l'utilisation des volets dans les maisons passives. On y utilise généralement des volets monoblocs, car ils sont installés à l'extérieur de la construction. Les volets superposés et encastrés peuvent toutefois eux aussi être utilisés dans les maisons passives. Il convient toutefois qu'ils soient bien isolés et qu'ils soient installés de manière étanche. C'est donc à l'installateur de veiller à ce que l'ensemble réponde aux exigences imposées.

En ce qui concerne les lamelles, vous avez le choix parmi l'aluminium ou le PVC. Les lamelles en PVC assurent une meilleure isolation que le modèle en aluminium. Ce dernier est toutefois plus solide et propose plus de choix au niveau des coloris.

COMMENT CHOISIR ?

Il est malheureusement im-

possible de combiner tous les atouts des lamelles dans un seul et même produit. Les personnes qui construisent ou rénovent doivent tout d'abord faire un choix entre les volets encastrés ou superposés. Elles doivent autrement dit faire un choix entre de grandes lamelles et une bonne étanchéité. Le propriétaire d'une habitation existante devra opter pour les volets monoblocs entre un petit coffret (et donc de plus petites lamelles) et des lamelles solides pour pouvoir couvrir de grandes surfaces vitrées. Cela signifie donc un plus grand coffret contre la façade. Les fonctions auxquelles vous accordez plus d'importance seront aussi déterminantes pour l'aspect. Voici les éléments importants : solidité, isolation ou sécurité. Si l'aspect esthétique est prioritaire, vous pouvez déterminer la couleur et le modèle du coffret : rond ou biseauté?

Les volets sont proposés dans de nombreux coloris. Les lattes inférieures, les coulisses et les coffrets peuvent être laqués dans toutes les couleurs RAL. Il est donc parfaitement possible de faire concorder tous ces éléments avec la couleur de la menuiserie extérieure. En ce qui concerne les lamelles, un large éventail de couleurs est généralement disponible.

(Habitus.be)

namuroise. Son objectif visait le succès ne cesse de croître. l'aide à l'auto-construction de bâtiments en paille. «Comme la

30 JOURS DE REMISES

XL TP

SUR NOS APPARTEMENTS NEUFS
DU 01.11.2014 AU 30.11.2014

NIVELLES

Rue Auguste Lévêque



MAISON 3 CH. APD
275 000 €

APPART 1 CH. APD
135 000 €

A VENDRE: appartements 1-2 ch, maisons unifamiliales et bi-familiales

BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Mardi de 10 h 30 à 12 h 30. Mercredi de 14 h à 18 h.
Jeudi de 14 h à 17 h 30. Samedi de 10 h à 13 h et de 14 h à 17 h.

PORTES OUVERTES DIMANCHE 16/11 DE 14 H À 17 H.

PERWEZ

Rue du Ravel



DISPONIBLES DE SUITE

APPART 1 CH. APD
160 000 €

APPART 2 CH. APD
180 000 €

A VENDRE: appartements 1-2-3 ch

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN
Lundi & jeudi de 14 h à 17 h 30. Mercredi & vendredi de 15 h à 18 h.
Samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

PORTES OUVERTES DIMANCHE 16/11 DE 14 H À 17 H.

COURT-SAINT-ETIENNE

Rue du Neuf Bois



DISPONIBLES DE SUITE

APPART 2 CH. APD
250 000 €

APPART 3 CH. APD
290 000 €

A VENDRE: appartements 2-3 ch & penthouses

BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Lundi & vendredi de 14 h à 17 h 30.
Samedi de 10 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h.

PORTES OUVERTES DIMANCHE 16/11 DE 14 H À 17 H.

THOMAS PIRON
BATIMENT

INFOS
081 32 50 20
www.thomas-piron.eu

*TOUTS NOS PRIX ET TAUX, NOUS DÉDUITS OFFRE SOUTIEN & CREDIT. VALABLE DU 01/11/14 AU 30/11/14. SOUS RÉSERVE DE DISPONIBILITÉ ET SANS ENGAGEMENT.